

Berliner Mietspiegeltabelle 2011 Ortsübliche Vergleichsmieten (veröffentlicht am 30.05.2011) - Netto-Kaltmiete in € pro m² WFL und Monat

Wohnfläche ↓		Altbau				Neubau								
		bezugsfertig		bis 1918		1919 - 1949		1950-1955	1956-1964	1965-1972	1973-1983 West *3)	1984-1990 West *3)	1973-1990 Ost *1+3)	1991-2009 *2)
		Ausstattung		mit Sammel- heizung oder Bad, mit Innen-WC	mit Sammel- heizung, mit Bad, mit Innen-WC	mit Sammel- heizung oder Bad, mit Innen-WC	mit Sammel- heizung, mit Bad, mit Innen-WC	mit Sammel- heizung, mit Bad, mit Innen-WC	mit Sammel- heizung, mit Bad, mit Innen-WC	mit Sammel- heizung, mit Bad, mit Innen-WC	mit Sammel- heizung, mit Bad, mit Innen-WC	mit Sammel- heizung, mit Bad, mit Innen-WC	mit Sammel- heizung, mit Bad, mit Innen-WC	mit Sammel- heizung, mit Bad, mit Innen-WC
Wohnlage		Spalte Zeile		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
weniger als 40 m ²	einfach	A		5,69 4,43 - 7,28		6,33 5,50 - 7,20	4,88 4,69 - 5,18	5,04 4,01 - 6,24	5,07 3,99 - 6,59			6,00* 5,00 - 7,56		
	mittel	B		6,51* 4,01 - 7,79		6,10 5,02 - 6,70	5,56* 4,66 - 6,16	5,51 4,31 - 6,97	5,16 4,53 - 5,59			6,17 5,61 - 6,75		
	gut	C		6,08* 5,09 - 7,35	3,65* 3,44 - 4,50	6,43* 5,33 - 6,94	6,16* 4,68 - 7,79	6,25 5,41 - 7,50	7,12 5,91 - 7,98			6,63 5,59 - 8,18		
40 m ² bis unter 60 m ²	einfach	D	3,99* 3,41 - 5,20	4,69 3,38 - 5,87	3,98** 3,30 - 4,50	5,24 4,56 - 6,00	4,76 4,40 - 5,30	4,84 4,36 - 5,70	4,48 4,13 - 4,91			4,95 4,38 - 5,38	6,52** 6,02 - 6,70	
	mittel	E	4,43** 3,18 - 5,57	5,46 4,41 - 6,53	3,57** 3,28 - 4,00	5,21 4,37 - 5,93	5,03 4,51 - 5,62	5,22 4,74 - 6,00	5,25 4,80 - 5,50	6,27** 5,58 - 6,50		5,28 5,03 - 5,72	7,04 5,10 - 7,97	
	gut	F	4,37** 3,92 - 5,00	5,65 5,14 - 6,40		6,02 5,22 - 7,00	5,70 4,79 - 6,99	5,26 4,65 - 6,09	5,79 5,35 - 6,79	6,68* 5,10 - 7,47		5,52 4,73 - 6,18	7,95** 5,89 - 9,97	
60 m ² bis unter 90 m ²	einfach	G	3,83** 3,29 - 4,39	5,02 4,00 - 6,10	3,36* 3,07 - 3,46	5,18 4,39 - 5,86	4,55 4,39 - 5,04	4,56 4,08 - 5,10	4,35 3,99 - 4,60	6,11** 5,53 - 6,61	5,72** 4,63 - 6,41	4,49 4,10 - 4,95	6,48 5,40 - 8,49	
	mittel	H	3,89** 3,24 - 4,270	5,47 4,44 - 6,52	4,09** 3,42 - 4,70	5,05 4,48 - 5,68	5,06 4,56 - 5,71	4,95 4,39 - 5,57	4,96 4,50 - 5,36	6,13* 4,85 - 6,94	6,17** 5,85 - 6,54	4,75 4,36 - 5,09	6,80 5,75 - 7,36	
	gut	I	4,13** 2,81 - 5,25	5,80 4,99 - 6,97		5,89 4,88 - 7,10	5,54 4,68 - 7,10	5,51 4,65 - 6,48	6,00 5,48 - 6,85	6,89* 5,83 - 8,04	7,27* 6,21 - 8,88	5,02 4,58 - 5,37	7,23 6,04 - 8,95	
90 m ² und mehr	einfach	J	2,82** 2,58 - 3,43	4,77 3,95 - 5,80		4,66 3,04 - 5,82			4,10 3,91 - 4,34			4,33* 3,77 - 4,65	7,05* 5,51 - 8,37	
	mittel	K	3,17** 2,92 - 3,43	5,08 4,19 - 6,44		5,07 4,48 - 5,82	5,63* 5,04 - 5,99	5,74** 4,86 - 6,30	5,20* 4,20 - 6,25	6,66 6,00 - 7,78		4,58 4,32 - 5,00	7,15 5,50 - 8,65	
	gut	L	3,76* 2,90 - 6,00	5,82 4,81 - 7,34	4,02** 3,35 - 4,52	5,47 4,66 - 7,08	6,16* 4,80 - 8,04	6,99* 5,12 - 8,20	6,87* 4,47 - 7,74	8,11* 6,16 - 9,28	7,36 6,32 - 8,37	4,94* 4,45 - 5,14	8,19 6,01 - 10,23	

*1) mit "Wendewohnungen"
 *2) ohne "Wendewohnungen"
 *3) Zuordnung West-Staaken basiert auf dem Gebietsstand 02.10.1990

Bemerkungen:
 Bei Leerfeldern lag für eine verlässliche Aussage keine genügende Zahl von Mietwerten vor (< 10 Werte). Die mit * und ** versehenen Daten haben wegen geringer Zahl erhobener Mietwerte nur bedingte Aussagekraft (* = 15-29 Werte, ** = 10-14 Werte).
 Für Altbauwohnungen mit Bezugstfertigkeit bis 1918 (Spalte 1) ohne Sammelheizung, ohne Bad und mit Innen-WC liegt die ortsübliche Vergleichsmiete € 0,38 pro m² und Monat unter den in Spalte 1 ausgewiesenen Beträgen.
 Für Altbauwohnungen mit Bezugstfertigkeit von 1919 bis 1949 (Spalte 3) ohne Sammelheizung, ohne Bad und mit Innen-WC liegt die ortsübliche Vergleichsmiete € 0,75 pro m² und Monat unter den in Spalte 3 ausgewiesenen Beträgen.
 Für Neubauwohnungen mit Bezugstfertigkeit von 1950 bis 1955 (Spalte 5) mit Sammelheizung oder mit Bad und mit Innen-WC liegt die ortsübliche Vergleichsmiete € 0,90 pro m² und Monat unter den in Spalte 5 ausgewiesenen Beträgen.
 Für Neubauwohnungen mit Bezugstfertigkeit von 1956 bis 1964 (Spalte 6) mit Sammelheizung oder mit Bad und mit Innen-WC liegt die ortsübliche Vergleichsmiete € 0,73 pro m² und Monat unter den in Spalte 6 ausgewiesenen Beträgen.
 Zur Anwendung der Mietspiegelwerte, der Spanneneinordnung, der Berücksichtigung besonderer Ausstattungsmerkmale u.a. verweisen wir auf die entsprechende Rechtsliteratur.